



Majoritatea persoanelor își doresc să se mute împreună cu partenerul de viață sau cu cei mai apropiați prieteni într-o locuință modernă și care să fie localizată cât mai aproape de zonele pe care aceștia le frecventează pentru muncă sau alte activități. Blocurile vechi, deși nu au întotdeauna un exterior proaspăt renovat, pot oferi foarte multe beneficii, un spațiu mare și alte facilități, în funcție de amenajarea interioară realizată.

Dacă ești în căutarea unui apartament dintr-un imobil vechi, atunci vezi în continuare care sunt avantajele pe care le oferă acesta și cum poți transforma și amenaja locuința astfel încât să se potrivească cu nevoile și dorințele tale!

Cum poți renova încăperile dintr-o locuință de bloc vechi?

Înainte să începi planul de renovare propriu-zis, este important să te asiguri că toate țevile, conectorii, caloriferele, canalizarea și alte surse ce leagă apartamentul de exterior sunt în perfectă stare de funcționare.

Vei găsi [cabluri electrice si conductori pe website-ul Mathaus](#) care vor ajuta la modernizarea rapidă și de durată a locuinței. După ce ai trecut de această etapă, alege design-ul interior pentru încăperile din apartament și bucură-te de un aspect stilizat!

Bucătărie funcțională

Poate printre cele mai importante încăperi dintr-o locuință este bucătăria. Este necesar ca

aceasta să găzduiască toate ustensilele, aparatura și electrocasnicele de care ai nevoie pentru viața de zi cu zi, dar și să ofere suficient spațiu pentru a-ți putea duce la bun sfârșit sarcinile.

Pentru bucătăriile înguste sau în forma literei „L”, este recomandat să instalezi un mobilier compact, fără mânere vizibile și în culori deschise. Pune piesele de mobilier și electrocasnicele pe un singur perete, iar spațiul de dining poate fi poziționat vis-a-vis, cu ajutorul unei mese pliabile sau cu un blat.

Mărește livingul

Majoritatea blocurilor vechi nu au o zonă „open-space” care să ofere locuinței un spațiu cât mai mare. Deci, alege să mărești livingul fie cu bucătăria, fie cu balconul. Ți va fi mult mai ușor să alegi un stil de design interior comun pentru aceste încăperi, iar casa ta va fi mai spațioasă și primitoare.

Baie modernă și iluminată corespunzător

Deoarece majoritatea băilor din imobilele vechi nu prezintă un simț estetic modern, este important să investești în acestea. Înlocuiește plăcile de faianță și gresie cu unele mari, cu design simplu.

Alege mobilier de nuanțe deschise, separă baia de cadă cu ajutorul unor uși glisante, iar dacă spațiul este foarte mic, înlocuiește cada cu o cabină de duș. Totodată, alege corpuri de iluminat de tip LED, cu lumină albă și instalează o sursă de lumină deasupra oglinzilor.

Dormitor pentru somn odihnitor

Dormitor este spațiul în care ar trebui să te odihnești pe deplin, așa că renunță la toate obiectele de care nu ai nevoie, păstrează locul curat și aerisit. De exemplu, investește într-un dulap cu uși glisante care să acopere un perete întreg. Aici vei putea depozita haine, încălțăminte, dar și alte obiecte pe care nu le folosești cotidian.

Renunță la sertarele masive, vechi și instalează etajere sau dulapuri suspendate și fără uși pentru ca încăperea să pară mai spațioasă. Cu atât mai mult, dacă spațiu permite, poziționează patul pe centrul unui perete, iar în caz contrar investește într-o ramă de pat cu spațiu de depozitare.

Care sunt avantajele unui imobil vechi?

- Poziționare centrală. Majoritatea blocurilor vechi au o poziționare foarte bună, în zona de centru a orașului dar și la stațiile de acces ale transportului în comun.
- Facilități multiple. Deoarece blocurile vechi sunt poziționate central și ultracentral, vei avea acces la numeroase marketuri, supermarketuri, locuri de joacă pentru cei mici, complexe comerciale, clinici și unități de învățământ.
- Nu plătești TVA. Spre deosebire de blocurile noi în care ești nevoit să plătești TVA la achiziționare, la apartamentele vechi nu vei putea cumpăra locuința direct de la persoanele fizice (foștii proprietari), și nu prin dezvoltatori imobiliari.
- Mai multă intimitate. Atât clădirile noi cât și cele vechi sunt construite conform standardelor. Cu toate acestea, apartamentele de dinainte de 1989 oferă mai multă intimitate, pereții fiind mai groși și mai bine antifonați acustic.

Un apartament dintr-un imobil vechi poate fi o locuință modernă ce oferă numeroase beneficii proprietarilor, atât timp cât locul este întreținut și amenajat corespunzător. Ia în calcul toate avantajele unui bloc vechi și descoperă stilurile de design interior potrivite pentru specificațiile apartamentului și pentru dorințele tale!