

Ce presupune procesul de închiriere a unui apartament?

Scris de Sighet Online

Mărti, 23 Ianuarie 2018 14:47 -



În viața de zi cu zi, fiecare dintre noi are de luat anumite decizii ce ne vor influența într-o măsură mai mare sau mai mică gradul de confort resimțit și calitatea traiului. Cu siguranță că alegerea apartamentului pentru închiriere are o importanță deosebită și că trebuie să acordăm o atenție sporită întregului proces, începând de la selectarea celor mai potrivite spații.

Care sunt cei mai importanți pași de realizat când vine vorba de capitolul [apartamente de închiriat](#) ? Potrivit experților în imobiliare, Compari Imobiliare – o platformă online de succes cu statistici de prețuri și anunțuri în domeniu, nici o etapă nu trebuie omisă. Astfel, iată care sunt acestea și ce vizează fiecare în parte.

Analizarea pieței– înainte de toate, în calitate de viitor chiriaș, trebuie să cunoști prețurile care se practică în orașul de proveniență sau acolo unde ești interesat să locuiești. Pe [compariimobiliare.ro](#) beneficiezi de o listă completă în această privință, astfel că îți poți forma o idee asupra cheltuielilor lunare, înainte de a începe căutarea propriu zisă.

Ai în vedere însă că întotdeauna acele apartamente de închiriat situate în zone centrale vor avea prețuri mai piperate ca preț decât cele din zone marginase.

Stabilirea bugetului disponibil și clarificarea pretențiilor –pentru ca întreaga misiune să decurgă ușor, fă calculele de la început ca să știi cât anume poți investi în chirie. Este necesar acest lucru, pentru a evita datoriile sau alte neplăceri ulterioare.

După ce ai stabilit aceste detalii, urmărește cele peste 200.000 de anunțuri de pe platforma [Compari Imobiliare](#) și salvează-le pe cele care se pliază nevoilor tale.

Identificarea locației potrivite și a apartamentului potrivit–în situația în care ești student, interesul tău va fi să găsești un spațiu cât mai aproape de universitate, iar dacă ești angajat, acesta ar trebui să fie cât mai aproape de locul de muncă. Astfel ar fi cel mai avantajos. Nu e în

interesul nimănui să piardă timp prețios zi de zi în trafic, mai ales când e vorba despre un oraș dezvoltat.

Asigurarea nevoilor de confort și siguranță—în aceeași măsură de important ca toate cele deja menționate este ca apartamentul să ofere siguranță chiriașilor. Întrucât lună de lună se plătește un preț, alături de o garanție anume, este de datoria proprietarilor să le asigure celor ce stau în chirie condițiile și dotările necesare.

Semnarea contractului de închiriere— în nici un caz să nu accepți o înțelegere ce nu include și un asemenea contract. Riscul la care te-ai supune nu ar merita efortul, plus că în orice moment ți s-ar putea cere să părăsești imobilul. Mulți au trebuit să treacă prin asta pentru a se convinge că este posibil.

Chiar și atunci când toate aceste aspecte sunt urmărite ar putea apărea alte nereguli sau pretenții din partea proprietarilor. Încrederea pe care o dovedește încă de la început fiecare parte este un detaliu de luat în considerare. Transparența este un indiciu important în tot acest proces, deci de asemenea de avut în vedere.

Cei care doresc să aleagă dintre cele mai accesibile și rentabile oferte de închirieri de apartamente pot accesa portalul compariimobiliare.ro.