



Dupa multe scandaluri si discutii aprinse intre sigheteni si reprezentantii SC VITAL SA Baia Mare, acestia au anuntat la inceputul lunii decembrie 2010 ca sunt de acord cu facturarea individuala a consumului de apa, avand la baza apometrele de apartament ale sighetenilor (*ce/ e impuse de SC ACATERM SA in urma cu cativa ani si considerate ipana in urma cu o luna ilegale de catre SC VITAL SA*

). Atunci s-a spus ca cei care au apometre de apartament si doresc facturarea individuala a consumului de apa o sa plateasca atat cat consuma plus cota parte din pierderile de pe rețeaua condominiului pana la contorul montat de catre SC VITAL SA la fiecare bloc in parte (d *esi in Sighet au existat mai multe situatii nefiresti in care mai multe blocuri erau legate la acelasi contor*

). Acum au aparut si contractele (

conventia de facturare individuala a consumului de apa)

intre SC VITAL SA si populatia sigheteană si, citindu-le cu atentie observam ca acestea nu fac altceva decat sa determine cat mai multi sigheteni sa plateasca apa in sistem pausal. Acest detaliu este dovedit de capitolul VIII - Durata Conventiei, articolul 21, alineatele 3 si 4:

(1) Prezenta conventie se incheie pe perioada nedeterminata.

(2) Proprietarii care isi instraineaza apartamentele sau spatiile cu alta destinatie, sunt obligati ca la intocmirea formelor de instrainare sa faca dovada achitarii la zi a cheltuielilor care le revin.

(3) In cazul in care noul proprietar nu accepta preluarea in facturare individuala, operatorul va rezilia conventiile incheiate cu toti consumatorii si va factura, de la acea data, contravaloarea consumului in raport de numarul de persoane din fiecare apartament.

(4) □ □ Daca pe durata de derulare a conventiei unul dintre proprietari, reziliaza conventia renuntand la facturarea individuala, operatorul va proceda conform alin. (3).

Consider ca aceste amendamente sunt concepute pentru a reduce cat mai mult posibil numarul contractelor de plata individuala a consumului de apa. Stim cu totii faptul ca in multe blocuri de locuinte exista familii plecate din tara sau locuinte unde nu locuieste nimeni, in aceste conditii fiind imposibila incheierea unui contract de plata individuala. De asemenea, exista locuinte date in chirie, proprietarii putand sa fie complet dezinteresati de incheierea unui astfel de contract. Totodata, daca intr-un bloc exista un singur apartament care nu are apometru, toti ceilalti locatari nu pot sa incheie acest contract de facturare individuala a consumului de apa.

Mai atragem atentia sighetenilor ca, printre multe alte drepturi, conform articolului 4 din conventia de facturare individuala a consumurilor de apa, furnizorul are dreptul:

Alin. (d) sa initieze modificarea si completarea conventiei de facturare individuala a apei sau a anexelor la aceasta ori de cate ori apar elemente noi in baza normelor legale, prin acte aditionale la prezenta conventie;

Alin (e) sa sisteze furnizarea apei reci pentru intreg condominiul in cazul in care cuantumul datoriilor membrilor condominiului depaseste 25% din valoarea facturilor emise sau in cazul in care vechimea restantelor unor membri ai condominiului depaseste 60 de zile.

Din formularea acestui contract (*pe care l-am atasat in finalul acestui articol, inlesnind astfel tuturor celor interesati accesul la informatie*) constat ca SC VITAL SA are tot interesul sa favorizeze consumul de apa in sistem pausal (*dupa numarul de persoane din locuinte*), incurajand astfel risipa de apa. Stim cu totii ca atunci cand omul nu plateste cat consuma, are

tendinta de a risipi, de a fi mai neglijent, de a nu-si repara instalatiile sanitare din locuinta proprie care duc la pierderi (putand sa existe inclusiv apartamente in care nu locuieste nimeni dar instalatia de apa sa aiba pierderi care sa fie platite de vecini), de a folosi apa din locuinta intr-un mod nu intotdeauna corect fata de vecini (spalatul masinii personale, udatul gradinii personale din fata blocului s.a.m.d). Toate acestea se impart la numarul de persoane din fiecare apartament daca nu exista plata individuala a apei! Logica e cat se poate de simpla: cu cat se consuma sau risipeste mai multa apa in zona dintre contorul blocului si beneficiar, cu atat SC VITAL SA incaseaza mai multi bani de la sigheteni! Daca firma SC VITAL SA ar dori sa vina cu adevart in sprijinul sighetenilor, ar oferi sanse egale celor doua forme de plata a apei, oferind dreptul fiecarui utilizator in parte sa opteze intre facturarea individuala si cea in regim pausal, neconditionat de optiunile celorlalti locatari ai blocului.

Atragem atentia sighetenilor sa citeasca cu mare atentie contractele de facturare individuala a consumurilor de apa inainte de a le semna deoarece din momentul in care au semnat acest contract, acesta este valabil pe perioada nedeterminata si nu mai pot sa aiba niciun fel de reclamatii fata de SC VITAL SA.

Le aducem la cunostinta sighetenilor ca modificarea acestui contract se poate face prin act additional, cu acordul partilor, astfel cei nemultumiti de forma actuala a conventiei pot solicita inserarea unor clauze sau modificarea unor articole din prezentul contract, insa aceasta nu se poate realiza daca ati semnat deja prezentul contract.

In concluzie, SC VITAL SA Baia Mare, in calitate de furnizor al apei cumparate de la Apele Romane, a pornit cu stangul relatia sa cu beneficiarii de apa din Sighet, iar acest contract in forma sa actuala nu va face decat sa scada si mai mult increderea pe care sighetenii o mai aveau in aceasta firma.

CITITI [AICI](#) documentul furnizat de SC VITAL SA presei in 3 decembrie 2010 precum si declaratia doamnei primar Eugenia Godjain legatura cu acest subiect.

Facturarea individuala a consumului de apa – praf in ochii sighetenilor

Scris de Dani Godja

Miercuri, 12 Ianuarie 2011 15:21 - Ultima actualizare Marți, 31 Mai 2011 08:29

Cititi si [VIDEO: Apa este esenta vietii! SC VITAL SA a organizat o conferinta de presa pentru a oferi noi informatii si precizari pentru populatie](#)

[Contract Vital](#)