



Motorul de căutare Flatfy a lansat un catalog unic cu imobiliare noi din România. Chiar acum există posibilitatea de a vedea propoziții în 670 de Ansambluri Rezidențiale și case din București, precum și din alte regiuni a țării, care se construiesc sau deja sunt finisate de la 399 de Dezvoltatori.

Majoritatea oamenilor cumpără locuință o singură dată în viață și acest fapt este un pas important și responsabil pentru fiecare. Flatfy regular petrece sondaje și cercetări, pentru a înțelege mai bine dorințele și grijile cumpărătorilor înainte de a cumpăra locuințe proprii și cum produsul - IT poate să fie de folos în acest caz. Cu privire la unele întrebări și probleme, pe care le-am clarificat în prezent, vă povestim mai departe.

## Dintre ce alegem?

Principala problemă a cumpărătorului este lipsa de experiență în cumpărarea locuințelor, ce trage după sine o mulțime de întrebări. Prima întrebare este lipsa informațiilor structurate. Studiind informațiile despre complexele rezidențiale pe site-urile dezvoltatorilor, cumpărătorii des evidențiază caracterul publicitar. Pentru a afla câte apartamente sunt în casă, din ce materiale sunt construiți pereții, ce infrastructură este în complex, ce puncte de interes se află în jurul complexului locativ și altele, trebuie foarte atent de căutat aceste date, de multe ori apelând la ajutorul forumuri-lor și altor surse, pentru aceasta trebuie să dispui de incredibil de mult timp liber.

A doua problemă este, că site-urile dezvoltatorilor sunt diferite. Nu este atât de simplu de a compara două imobile în stadiul construcției de la diferiți dezvoltatori.

Anume pentru aceasta, echipa catalogului de imobiliare noi [Korter](#) deja a găsit toate Ansamblurile Rezidențiale și a structurat informațiile despre ele. Vă rămâne numai să selectați

și să comparați!

Ce ni s-a primit – 670 de proiecte în București și alte regiuni din țară de la 399 de Dezvoltatori deja sunt acum afișate pe un singur site - [Korter.ro](http://Korter.ro) !

## Unde se construiește această casă?

Studiind necesitățile cumpărătorilor imobiliarelor noi, am clarificat că investitorii în primul rând acordă atenția asupra costului și locației imobilului.

Cu locația sunt două probleme principale, oamenii sau știu sigur unde doresc să locuiască (de exemplu, copiii frecventează această școală, părinții trăiesc în apropiere și doresc numai în acest sector) sau nu știu deloc unde vreau să trăiască, și vreau să înțeleagă în ce loc este mai bine.

Noi propunem posibilitatea de căutare și selectarea Ansamblurilor Rezidențiale pe hartă. Aici veți putea ușor să remarcați, ce și unde se construiește, ce fel de densitate a construcțiilor este, ce se află în vecinătate, ce fel de școli, grădinițe și parcuri sunt, cum stă cu legătura de transport, ș.a.

## Vreau să cumpăr aici un apartament, dar nu știu dacă pot?

După ce s-au decis cu locația, oamenii încep să se gândească, dacă le ajung bani pentru cumpăratură. Pentru a răspunde la această întrebare, noi am clarificat prețul minim pentru un

metru pătrat pentru fiecare Ansamblu Rezidențial din catalog, în parte. Conform acestui preț, desigur, că nu întotdeauna există posibilitatea de a afla prețul total a unui anumit apartament concret, dar el permite selectarea Complexului Locativ și oferă posibilitatea de a înțelege că acest imobiliar este scump pentru mine, dar acesta merită de a fi luat în considerare, deoarece eu pot să-mi permit financiar să cumpăr un apartament de 75 de metri pătrați.

Se primește, că costul celor mai ieftine apartamente din București începe de la 500 de euro pentru un metru pătrat, prețul locuințelor de elită încep de la 1050 de euro pentru un metru pătrat.

În viitor, la solicitarea utilizatorilor, planificăm să aprofundăm informațiile privind costul, concretizând până la prețul apartamentelor întregi în parte. Pentru acest lucru, este nevoie să cooperăm mai intens cu dezvoltatorii și vânzătorii de bunuri imobiliare și noi așteptăm cu nerăbdare o colaborare rezultativă din partea lor.

### **Cum rămâne cu riscurile, doar aceasta este o investiție?**

Piața imobiliarelor noi este o investiție, 50% din apartamentele noi cumpărate revine la stadiul fundației sau când casa este în stadiu de construcție. Anume din cauza riscului de a rămâne fără nimic, în jumătate din cazuri oamenii preferă o locuință de pe piața secundară unui apartament într-o clădire nouă.

Noi nu putem oferi garanții că casa va fi construită, dar garantăm la maxim cele mai obiective informații și date pe site-ul nostru. Pentru realizarea acestui lucru, avem un departament întreg de content-manageri și jurnaliști-analitici.

Dar totuși, pentru, ca utilizatorul să poată evalua mai bine "riscurile investiționale"; - am adăugat în catalog nu numai proiecte "active”, dar și cele finalizate. Pe fiecare pagină a Dezvoltatorului există posibilitatea de a face cunoștință cu informații despre Compania, de cât timp există compania, câte proiecta are acum în stadiu de construcție și câte

deja sunt finalizate.

### **Oare este convenabil așa?**

Imobiliarele New.Flatfy.ro funcționează perfect la toate dispozitivele: la computer, pe tabletă, pe telefon mobil. Puteți să vă așezați acasă împreună cu soția / soțul, să pregătiți un ceai / să turnați câte un pahar de vin și împreună să vă alegeți locuința de vis folosind ecranul mare al computerului. După aceasta, adăugați Ansamblurile Rezidențiale care v-au căzut pe plac - în „favorite” și pe viitor veți primi actualizări despre aceste proiecte pe telefonul mobil, inclusiv știri de la dezvoltatorii lor.

De asemenea, am lansat prima aplicație mobilă cu imobiliare noi din România - pentru utilizatorii de smartfonuri și tablete pe Android. Mai amănunțit despre aplicație, citiți pe Google Play Market.

### **Ce se așteaptă în viitor?**

Atunci când planificăm dezvoltarea catalogului, suntem mereu interesați de la utilizatori, de ceea ce au nevoie. De exemplu, chiar acum pe site-ul nostru avem lansat un sondaj, pe baza rezultatelor căruia vom corecta ceea ce va apărea în catalog în viitorul apropiat și la ce vom acorda mai multă atenție.

Deja acum putem spune că foarte în curând vom lansa câteva caracteristici cerute și vom extinde datele disponibile pe site despre imobilele României.

Scris de Sighet Online

Joi, 12 Aprilie 2018 17:36 - Ultima actualizare Miercuri, 13 Mai 2020 13:09

---

Sunteți gata să cumpărați un apartament nou într-o clădire nou construită din București? Alegeți opțiunile potrivite chiar acum pe New.Flatfy.ro!

New.Flatfy.ro - o alegere confortabilă a imobiliarelor noi din România!

*Vă amintim, că Flatfy.com este un serviciu online pentru alegerea apartamentelor. Sistemul de căutare Flatfy colectează toate anunțurile pentru vânzare și chirie a locuințelor și oferă posibilitatea de a alege confortabil locuințele pe un singur site, dintre toate ofertele de pe piață. Flatfy operează în 37 de țări, în 2016 proiectul a fost lansat în România și la 30 martie 2018 a fost lansat catalogul de imobile noi, iar în octombrie 2017 a fost lansat catalogul similar de clădiri noi în Moldova vecină.*

