



În urma derulării programului Mara - Samtid în cadrul ADIL, pe raza municipiului Sighetu Marmăției au fost derulate o serie de lucrări ce au vizat reabilitarea rețelilor de apă și canalizare, precum și alte lucrări conexe.

În urma desemnării societății Vital Baia Mare ca operator unic prin legea concesiunii, serviciile de apă și canal prestate pe raza municipiului Sighetu Marmăției de către Acaterm S.A. vor fi preluate de societatea Vital Baia Mare.

Vital Baia Mare și-a anunțat intenția ca, începând cu 1 aprilie 2009, consumul de apă al sighetenilor să se taxeze după citirea contorului principal care se află la intrarea fiecărui bloc și nu a repartitoarelor (apometre) din apartamentele cetățenilor. Societatea solicită constituirea asociațiilor de proprietari tot până la 1 aprilie 2009, pentru a semna noile contracte. Acest fapt a generat nemulțumiri și proteste ale cetățenilor care se declară împotriva acestui nou mod de facturare a consumului de apă, considerând măsura ca una extremă.

- Costuri ce revin asociațiilor - care deocamdată... nu există - și proprietarilor

Se știe că municipiul Sighetu Marmăției este singurul din zona de nord a țării unde încă nu s-au constituit asociații de locatari și este puțin probabil ca până la data impusă de cei de la Vital această problemă să fie rezolvată. Măsura nu îi va afecta probabil pe cetățenii care locuiesc la casă, însă, cu siguranță, cei care locuiesc la bloc vor avea probleme. La Sighet există un mare număr de blocuri unde, din cauza instalațiilor de apă învechite și a nepăsării locatarilor, se înregistrează pierderi importante de apă zilnic. Potrivit Legii 114 a Locuinței, cadrul legal de încadrare a blocurilor este acela de condominiu. Sarcina întreținerii și reparațiilor instalațiilor de apă revine societății de furnizare a apei până la punctul de racordare a blocurilor la rețeaua principală de alimentare. Din acest punct, tot ceea ce înseamnă întreținere, reparații, modificări, revine proprietarilor sau asociațiilor de proprietari.

- 100 mc apă lunar înregistrați la apometrele de la intrarea în bloc

Încă din anii 1999-2000, Serviciul Public de Alimentare cu Apă (Acaterm SA), pentru a putea factura un consum real de apă care ajungea la robinetele cetățenilor, a luat în evidență repartitoare (apometre) aflate în apartamente. "În momentul în care s-au citit contoarele generale de la intrarea fiecărui bloc de locuințe, am constatat că se înregistrau, lunar, 100 mc de apă. Când s-au citit acele repartitoare (apometre) și s-au făcut calcule pe sistem «paușal», s-a constatat un consum de doar 60 mc de apă, adică cu 40 mc mai puțin. 40% din apa intrată în blocuri reprezenta pierderi în instalațiile din condominiu, suportate de noi, situație care se înregistrează și în prezent. Pierderi mari se înregistrează și acum. O spun cu toată responsabilitatea, iar CL Sighetu Marmăției, care este acționar unic la Acaterm, știe prea bine acest lucru. Pierdem prin rețeaua de distribuție internă 40-50% din apa pompată de la Stația de la Crăciunești. Aceste pierderi sunt suportate de noi și nu de populație", a spus ing. Grigore Șteț, șef serviciu tehnic - investiții al Acaterm SA.

- Rețele de apă din... 1964

Situația pierderilor mari de apă se datorează rețelelor de apă vechi, unele funcționând din anul... 1964. Deși în cadrul programului Samtid era prevăzută reabilitarea a 21 de km de rețea, s-au reparat... 11,4 km de rețea de apă, la care se adaugă încă 15 km de rețea nouă, realizată înainte de demararea programului Samtid. În loc să fie reabilite străzi ca Mihai Viteazu, unde țevile sunt din azbociment și unde se înregistrează dese avarii din motive necunoscute, au fost reabilite zone mai puțin afectate. "Ca să înțeleagă cetățenii bine acest aspect, îi asigurăm că modalitatea de facturare se face doar pe fondul legii. La sfârșit de lună, se va citi contorul principal de la intrarea în bloc, în paralel cu citirea repartitoarelor (apometrelor) din apartamente. În cazul în care blocul nu are pierderi, diferența dintre cantitatea citită la contorul principal și cea de la repartitoare din apartamente va fi de sub 1%. În cazul pierderilor mari înregistrate la multe blocuri, pe care încă le suportăm noi, situația se va agrava. Noul operator, potrivit legii, nu va mai suporta pierderile. De exemplu, într-un bloc de 60 de apartamente, există 30 de apartamente foarte bine puse la punct, neexistând pierderi la instalațiile din interior și la coloanele de apă, dar în același bloc există 30 de apartamente unde sunt pierderi mari. Aceste pierderi vor fi suportate de consumatori în mod egal, împărțindu-se la numărul locatarilor blocului respectiv. Aici va exista inconvenientul cel mai mare. Consumatorii trebuie să înțeleagă că și înființarea asociațiilor de locatari este în avantajul lor. De exemplu, vom emite o singură factură pe asociație și nu un număr mare de facturi care necesită cheltuieli și sunt suportate tot de consumator. Înființarea asociațiilor de proprietari va diminua costul unui metru cub de apă. Păstrarea prețului aferent unui metru cub de apă este obiectivul principal până în anul 2012. Eventualele creșteri se vor datora investițiilor ce vor fi făcute la stația de pompare, la stația de epurare, la rețelele de alimentare. Prețul unui metru cub de apă este în prezent de 1,54 RON, cu tot cu TVA. Pot spune că societatea Vital Baia Mare, ca operator unic, având experiență mult

mai vastă în operare decât noi, va reuși să ofere servicii de specialitate, caracterizate de eficiență, avantajaj fiind atât cetățenii, cât și operatorul unic", conchide Grigore Șteț.

- Repartitoarele plătite tot din banii cetățenilor

Potrivit normelor legale în vigoare, cetățenii, în cele din urmă, vor fi nevoiți să-și amenajeze cămine în fața blocurilor, unde, pe lângă contorul principal, vor fi amplasate și repartitoarele (apometrele) care, în prezent, se află amplasate în incinta apartamentelor. Nu se știe cine va suporta costurile necesare acestor lucrări. Lipsa asociațiilor de proprietari (care trebuiau să devină operaționale, conform HCL Sighet, din 2002) va determina ca acest lucru să fie demarat cu greutate.

"În urma numeroaselor sesizări venite de la cetățeni, am luat legătura cu Radu Micle, juristul de la Vital Baia Mare. Cei de la Vital trebuiau să-i informeze din timp și în mod concret pe cetățeni asupra acestei măsuri. Schimbarea stăpânului nu poate rezolva problemele", a spus Gheorghe Mihai Bârlea, senator.

Autor: Liviu Siman

Sursa: [Glasul Maramuresului](#)