



Dacă primăriile din județ ar fi accesat toți banii care au fost alocați în cadrul programului național de cadastru și carte funciară, la acest moment puteam vorbi de finalul întăbulării tuturor terenurilor din fiecare UAT, fără nicio cheltuială din partea cetățenilor. Acesta era scenariul optimist, însă situația din teren este cu totul alta. Și în acest an primăriile din județ au la dispoziție sume mai mari ca anul trecut pentru a face întăbularea terenurilor. În programul național de cadastru și carte funciară s-a trecut în etapa a III-a, 2018-2020, existând posibilitatea de a înscrie drepturile de proprietate ale cetățenilor în cartea funciară fără cheltuieli, acestea fiind suportate de către ANCPI. În 2016 a fost alocată suma de 130 mii lei, pentru ca în 2017 suma alocată să fie de 150 mii lei. Prefectul județului Maramureș, Vasile Moldovan, a recunoscut că au fost întâmpinate dificultăți la nivel de județ de către cei de la OCPI Maramureș, existând însă și primării care s-au arătat dornice să cheltuie acești bani.

Directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Maramureș, Ovidiu Ștefan, a făcut referire la stadiul realizării și implementării Programului Național de Cadastru și Carte Imobiliară în județ.

“În 2016, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat 130 mii lei pentru realizarea cadastrului sistematic fiecărui UAT din țară, inclusiv din județ. În 2017 suma alocată a fost de 150.000 lei, anul acesta suma fiind de 155.000 lei pentru fiecare unitate administrativ-teritorială. În cei trei ani, dacă facem un calcul, obținem 435.000 lei, ceea ce ar însemna un număr de 7250 de imobile. Dacă spunem că pentru o localitate de mărime medie avem între 7000 și 7500 de imobile, putem concluziona că dacă accesam toți banii care au fost alocați ne cam apropiam de finalul întăbulării tuturor terenurilor din fiecare UAT, fără nicio cheltuială din partea cetățenilor”, a precizat Ovidiu Ștefan.

Topografii, probleme cu actele în primării

El a mai arătat că, în afară de întăburile în carte funciară, ANCPI va susține financiar în întregime și costul aferent transferului dreptului de proprietate de la data la care a fost făcută ultima dată înscrierea în cartea funciară.

“În 2016, în județul Maramureș au fost semnate 47 de contracte de finanțare și au fost încheiate 21 de contracte de prestări servicii între primării și topografi autorizați. Au fost finalizate doar patru contracte de prestări servicii, astfel că s-au întăburat doar 869 de imobile în Cupșeni, Coroieni, Giulești și Șișești. În etapa a II-a, 2017-2019, s-au semnat contracte de finanțare cu un număr de 62 de UAT-uri din 70 eligibile, contracte de prestări servicii fiind încheiate de 42 de UAT-uri. La această dată suntem în curs de recepție cu două UAT-uri pentru cinci sectoare cadastrale, cu aproximativ 800 de imobile. Este vorba despre Giulești și Oncești”, a completat directorul OCPI Maramureș.

Secretarii de primării au fost îndemnați ca din a doua jumătate a lunii februarie să facă demersurile necesare pentru încheierea contractelor de finanțare cu OCPI și contracte de prestări servicii cu topografi/firme autorizate pentru a realiza întăburarea sistematică a terenurilor. Asta pentru a se folosi acești bani alocați cu titlu gratuit.

“Pentru localitățile care au deja contracte de prestări servicii pe finanțarea 2017-2019 primăriile să acorde sprijinul necesar topografilor pentru a duce la bun sfârșit contractele pe care le-au semnat. Sunt semnale din partea topografilor că întâmpină dificultăți la nivelul primăriilor în ceea ce privește strângerea de acte, hârtii și chiar desemnarea actelor prevăzute de lege de către primarul și secretarul UAT-ului. Maramureșenii trebuie să știe că din 2020 nu se vor da subvenții APIA dacă proprietarii nu vor avea dreptul de proprietate înscris în cartea funciară”, a concluzionat Ovidiu Ștefan.

Dragoș HOJDA

SURSA:

[AXA NEWS MM](#)