



Un teren situat în zona "Arșița" a creat dispute în Săpânța. Pe acest teren se află o carieră de andezit. Interesul este mare, deoarece, prin exploatarea și valorificarea andezitului, se pot obține venituri însemnate. Lucrurile sunt destul de complicate, însă, pentru că fiecare parte care-și revendică terenul posedă titluri de proprietate.

Problemele au început să apară anul trecut, când, întorcându-se din străinătate, Dumitru Stan a găsit pe terenul soției utilaje care exploatau cariera. Dumitru Stan este împuternicitul legal al soției sale, moștenitoarea terenului în cauză. El a aflat cu uimire că terenul este al unui întreprinzător din Baia Mare, care l-a cumpărat de la consilierul local Grigore Pop. Tot atunci a aflat că preotul Grigore Luțai este coproprietar al terenului. "Am rămas șocat când am sosit acasă și am dat de utilaje pe terenul moștenit de soția mea. Le-am spus celor care se aflau pe teren să plece imediat. De atunci ne tot judecăm. Cel care exploatează cariera mi-a promis că nu o va mai exploata până nu se va lămuri situația. La scurt timp, însă, a revenit și a reînceput lucrul. M-am dus la el și i-am cerut din nou să plece.

El, însă, mi-a spus: «vezi-ți de treabă, că nu ai tu banii mei să te pui cu mine». Principalul vinovat este consilierul Grigore Pop, care, prin fals, a schimbat amplasamentul terenului și astfel a pus mâna pe carieră. În realitate, ei au cumpărat un teren alăturat, căruia i-au atașat, în mod ilegal, prin fals, tocmai porțiunea de pe terenul nostru. La această ilegalitate a participat și fostul primar Maria Ștețca. Aceasta l-a chemat pe topograful primăriei din acea perioadă, Ioan Stan, și l-a obligat să modifice documentele, în așa fel încât să-i favorizeze pe cumpărători. Este vorba de un abuz și de o încălcare a legii. Nu mă voi lăsa până nu mi se va face dreptate", spune, cu tărie, Dumitru Stan.

- "Nu am forțat pe nimeni să facă vreo ilegalitate"

Consilierul Grigore Pop și-a vândut, ulterior, partea sa din teren întreprinzătorului din Baia Mare, iar preotul Luțai a rămas coproprietar, mai spune păgubitul. Dumitru Stan îi acționează în judecată, dar pierde pe civil și depune plângere penală, urmând a se lua o decizie și pe această latură procesuală. De cealaltă parte, cei acuzați de fals consideră că nu au nicio vină și că nu au încălcat nicio lege, fiind cumpărători de bună-credință. "Nu am forțat pe nimeni să facă vreo

illegalitate. Nu am făcut nimic, decât să respect legea. Acuzele aduse la adresa mea sunt nefondate", insistă Maria Ștețca. "Avem toate actele care ne îndreptățesc a fi proprietari. Acest lucru l-am dovedit și în instanță, care ne-a dat câștig de cauză. Terenul a fost cumpărat în mod legal. Aici este vorba de rea intenție", este de părere și preotul Grigore Luțai.

Și consilierul Grigore Pop neagă acuzațiile, arătând cu degetul spre un alt vinovat: "Avem toate documentele legale. Terenul a fost cumpărat respectându-se legea. Vinovat de faptul că există două titluri de proprietate se face.... fostul primar Ioan Turda și topograful din acea perioadă. Împreună au «mânărit» titlul de proprietate". Însă, nimeni nu știe nimic nici în cealaltă tabără. "Nu am avut nimic de-a face cu această problemă. Sunt acuzații nefondate", declară Ioan Turda. Care o fi adevărul? Asta încearcă acum să afle și judecătorii care se ocupă de caz.

Liviu Siman

Sursa: [Glasul Maramuresului](#)